

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 07.03.2024. DO 05.06.2024.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-48/2014

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza LIJANOVIĆI-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 15996731548,
Zagreb, Biskupa J. Galjufa 7/a**

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji iz Zagreba, Mirka Viriusa 16, 10090 Zagreb

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 40.437,18 EUR uvećano za kamate i troškove, a koja tražbina je osigurana založnim pravom na nekretnini protivnice osiguranja Mare Lucić iz Osijeka i to na nekretnini z.k. tijelo II, etaža 0/0, jedan stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od 3 sobe sa nusprostorijama ukupne površine 132 m2 koja se nalazi u kući br. 9 Ul. O. Keršovanija, upisano u z.k.ul. br. 5456 k.o. Osijek.

Predmetno potraživanje određeno je presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. P-410/2012 od 31. srpnja 2013.g. koja je postala pravomoćna i ovršna.

U ovršnom postupku radi naplate istog potraživanja, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem Ovr-193/2020, zaključkom Suda od 16.01.2024.god. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu ovršenika Mare Lucić iz Osijeka putem elektroničke javne dražbe pri FINA-i. U tijeku je prodaja predmetne nekretnine putem FINA-e te nadmetanje završava 06.06.2024.god. Pregledom detalja predmeta ponude uplaćena je jedna jamčevina te je trenutna cijena nekretnine 196.000,00 EUR.

Ovršenik gore navedenog založnog prava je putem punomoćnika kontaktirao stečajnu upraviteljicu za potencijalnu nagodbu, i to sa ponudom da je ovršenica spremna podmiriti dugovanje u cjelosti, a koje na dan 18. siječnja 2024.god. je iznosilo 123.580,18 EUR, i to na način da u roku od 30 dana isplati iznos od 40.000,00 EUR, a ostatak dugovanja u daljnjem roku od 6 mjeseci. Ista napominje da je nekretnina koja je predmet ovrhe jedina nekretnina ovršenice koja je uvjetna za obiteljski život te moli odgodu javne dražbe iste nekretnine na 7 mjeseci, odnosno do potpune isplate dugovanja stečajnog dužnika.

Obzirom stečajni upravitelj smatra kako ista ponuda nije u najboljoj koristi stečajnog dužnika iz razloga što je ovršenica imala preko 11 godina da podmiri predmetno dugovanje te tek kad je postupak ovrhe u fazi prodaje pred FINA-om predlaže plaćanje to isti smatra da je na vjerovnicima, ako su isti zainteresirani za prihvaćanje takve ponude, da stave prijedlog sukladno zakonu za određivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom davanja suglasnosti stečajnom upravitelju na nagodbu o načinu isplate dugovanog iznosa sa ovršenicom te odgode ovrhe.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Stečajni dužnik je vjerovnik predstečajnog dužnika STIPEX-MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Zagreb, u postupku Stpn-236/13 kojim duguje stečajnom dužniku iznos od 1.327.228,08 EUR sa dospijecom od 01.04.2014.g. povodom čega je u tijeku izravna naplata putem FINA-e te je trenutno naplaćen ukupni iznos od oko 15.885,55 EUR.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-3339/2023 prvotuzitelja Stečajna masa iza ANTE JURKOVIĆA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dedovići 3 i drugotuzitelja Nevena Jurkovića iz Zagreba, Dedovići 3, OIB: 57986690384 protiv prvotuzenika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40, OIB: 85584865987 i drugotuzenika Stečajna masa iza Lijanovići-trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bosutska 30 radi utvrđenja ništetnosti, isplate i sklapanja ugovora zakazano je pripremno ročište za 02.07.2024.god.

Trenutno stanje žiro-računa HPB d.d. na dan 15.05.2024.god. iznosi 9.901,24 EUR.

Troškovi u predmetnom razdoblju:

Bankarski troškovi – 14,38 EUR

FINA naknada za provođenje elektroničke dražbe – 185,80 EUR

Troškovi knjigovodstvenih usluga – 119,45 EUR

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Čeka se namirenje putem ovršnog postupka nakon čega će se pristupiti diobi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga naknadne diobe prema završnom popisu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 05.06.2024.god.